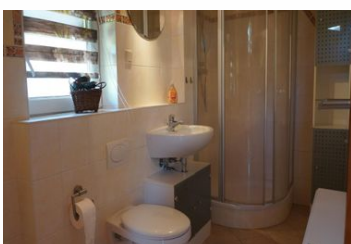
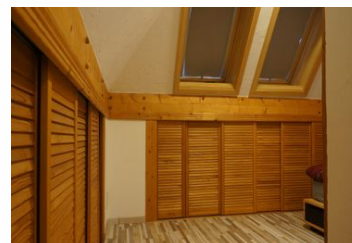
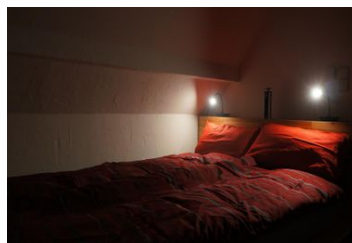
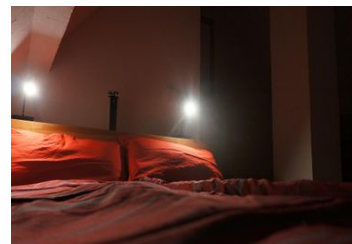
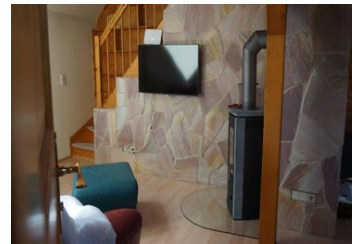
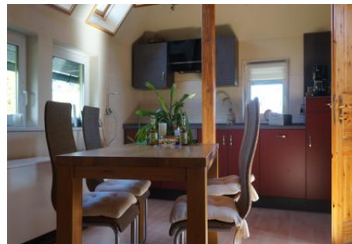
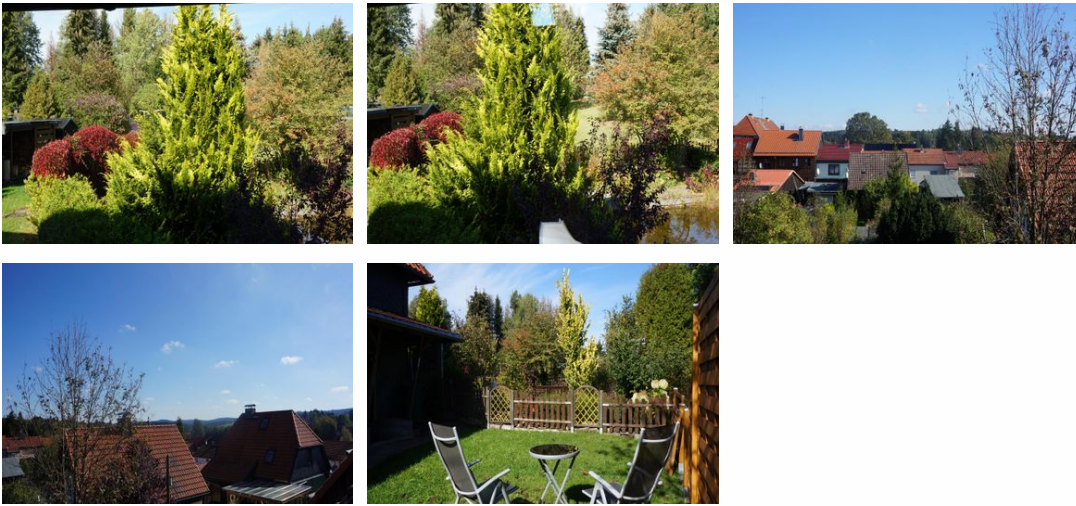


# Ferienwohnung für 2 Personen ca. 55 m<sup>2</sup> in Oberharz am Brocken-Benneckenstein, Sachsen-Anhalt (Harz Sachsen-Anhalt)

Ferienwohnung

Benneckenstein





## Beschreibung

---

Gemütliche moderne Ferienwohnung

Dieses freistehende Haus aus dem Jahr 1755 ist liebevoll restauriert worden und liegt in der zweiten Reihe, somit sehr ruhig und ab von der Straße. Dabei aber dennoch Zentrumsnah, Bäcker, Einkaufsmarkt, Apotheke, Bank und die Haltestelle des ÖPNV sind nicht weiter als 500m entfernt. Der Bahnhof der Harzer Schmalspurbahn ist etwa 1000m entfernt und gut fußläufig erreichbar.

Die Ferienwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 55qm liegt in der ersten Etage (über den ehemaligen Stallungen, die als Abstellraum genutzt werden). Die erste Ebene verfügt über eine offene und moderne Küche, einen Essbereich sowie dem gemütlichen Wohnbereich mit modernem Satelliten TV und einem urigen Kamin. Die Küche verfügt über einen Geschirrspüler, Kühlschrank mit großem Gefrierfach, Cerankochfeld, Backofen und allem was man braucht um sich auch selbst gut verpflegen zu können. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Bad mit Dusche. Über eine Treppe ist ist das urige Schlafzimmer zu erreichen, dieses verfügt über ein Doppelbett (1,40m), ausreichend Stauraum für Ihre Kleidung und zwei Dachfenster. In allen Räumen gibt es selbstverständlich auch eine Heizung.

Ein kleiner Garten lädt dazu ein die Sonne zu genießen, ein Grill steht ebenso zur Verfügung wie die dazugehörigen Gartenmöbel. Es gibt abschließbare Einstellmöglichkeiten für Fahrräder, E-Bikes können geladen werden, der Raum steht zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Parkplätze stehen im öffentlichen Raum kostenlos zur Verfügung.

Direkt am Haus kann nicht geparkt werden, es müssen (kostenfrei)Parkplätze im öffentlichen Raum genutzt werden, die Anfahrt zum Be- und Entladen ist jedoch jederzeit möglich.

Benneckenstein ist zentral im Harz gelegen. Ob Sie Ihre Wanderung direkt an unserem schönen Haus beginnen, oder den Harz und all seine Sehenswürdigkeiten von West nach Ost und Nord nach Süd durchstreifen wollen. Durch die zentrale Lage in der geografischen Mitte und die gute Anbindung an die B4 und B27 als Hauptverkehrsadern des Harzes haben Sie immer kurze Wege. Durch die Kurtaxe sind Sie berechtigt den ÖPNV kostenfrei zu nutzen, die berühmte Harzer Schmalspurbahn hat einen Haltepunkt nur 1000m vom Haus entfernt, auch ohne Auto sind sie hier mobil.

Außen: Garten vorhanden; Grill;

Allgemein: Badezimmer: 1; Baujahr: 1755; Etage: 1; Freistehendes Gebäude; Gesamtzahl Etagen: 1; Renovierungsjahr: 2018; Schlafzimmer;

Wohnen: Französisches Bett; Kamin; TV;



Bad/WC: Dusche;

Kochen: Backofen; Ceranherd; Gefrierfach; Herd; Kaffeemaschine; Kaffeemaschine; Kühlschrank; Spülmaschine; Wasserkocher;

Sonstiges: Heizung; Keine Jugendgruppen; Nichtraucherobjekt; W-Lan Komplettpaket;

Entfernungen (Luftlinie, ca.): Entfernung Bergbahn: 15,00 km; Entfernung Cafés/ Restaurants: 0,30 km; Entfernung Eislaufen: 15,00 km; Entfernung Lebensmittelmarkt: 0,50 km; Entfernung Minigolf: 15,00 km; Entfernung Schwimmbad: 4 m; Entfernung Skiabfahrt: 5,00 km; Entfernung Skilanglauf: 0,50 km; Entfernung Skischule: 15,00 km; Entfernung Spielplatz: 0,40 km; Entfernung Tennisplatz: 1,00 km; Entfernung Wanderweg: 0,25 km; Entfernung zum Bahnhof: 1,00 km; Entfernung zum Flughafen: 80,00 km; Fahrrad Verleih: 4,00 km; Nächste Haltestelle ÖPNV: 0,30 km; Nächster Ort: 0,20 km; Nahe Ski: 1 m; Reitmöglichkeiten: 1,00 km;

Keine Jugendgruppen.

Nebenkosten:

Bettwäsche: inklusive

Endreinigung: 45,00 EUR (verpflichtend)

Energiekosten: inklusive

Handtücher: inklusive

Kurtaxe: 2,50 EUR pro Person pro Tag (verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)

## Ferienwohnung für 2 Personen ca. 55 m<sup>2</sup> in Oberharz am Brocken-Benneckenstein, Sachsen-Anhalt (Harz Sachsen-Anhalt)





### Gemütliche moderne Ferienwohnung

Dieses freistehende Haus aus dem Jahr 1755 ist liebevoll restauriert worden und liegt in der zweiten Reihe, somit sehr ruhig und ab von der Straße. Dabei aber dennoch Zentrumsnah, Bäcker, Einkaufsmarkt, Apotheke, Bank und die Haltestelle des ÖPNV sind nicht weiter als 500m entfernt. Der Bahnhof der Harzer Schmalspurbahn ist etwa 1000m entfernt und gut fußläufig erreichbar.

Die Ferienwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 55qm liegt in der ersten Etage (über den ehemaligen Stallungen, die als Abstellraum genutzt werden). Die erste Ebene verfügt über eine offene und moderne Küche, einen Essbereich sowie dem gemütlichen Wohnbereich mit modernem Satelliten TV und einem uralten Kamin. Die Küche verfügt über einen Geschirrspüler, Kühlschrank mit großem Gefrierfach, Cerankochfeld, Backofen und allem was man braucht um sich auch selbst gut verpflegen zu können. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Bad mit Dusche. Über eine Treppe ist ist das uralte Schlafzimmer zu erreichen, dieses verfügt über ein Doppelbett (1,40m), ausreichend Stauraum für Ihre Kleidung und zwei Dachfenster. In allen Räumen gibt es selbstverständlich auch eine Heizung.

Ein kleiner Garten lädt dazu ein die Sonne zu genießen, ein Grill steht ebenso zur Verfügung wie die dazugehörigen Gartenmöbel. Es gibt abschließbare Einstellmöglichkeiten für Fahrräder, E-Bikes können geladen werden, der Raum steht zur

alleinigen Nutzung zur Verfügung. Parkplätze stehen im öffentlichen Raum kostenlos zur Verfügung.

Direkt am Haus kann nicht geparkt werden, es müssen (kostenfrei)Parkplätze im öffentlichen Raum genutzt werden, die Anfahrt zum Be- und Entladen ist jedoch jederzeit möglich.

Benneckenstein ist zentral im Harz gelegen. Ob Sie Ihre Wanderung direkt an unserem schönen Haus beginnen, oder den Harz und all seine Sehenswürdigkeiten von West nach Ost und Nord nach Süd durchstreifen wollen. Durch die zentrale Lage in der geografischen Mitte und die gute Anbindung an die B4 und B27 als Hauptverkehrsadern des Harzes haben Sie immer kurze Wege. Durch die Kurtaxe sind Sie berechtigt den ÖPNV kostenfrei zu nutzen, die berühmte Harzer Schmalspurbahn hat einen Haltepunkt nur 1000m vom Haus entfernt, auch ohne Auto sind sie hier mobil.

Außen: Garten vorhanden; Grill;

Allgemein: Badezimmer: 1; Baujahr: 1755; Etage: 1; Freistehendes Gebäude; Gesamtzahl Etagen: 1; Renovierungsjahr: 2018; Schlafzimmer;

Wohnen: Französisches Bett; Kamin; TV;

Bad/WC: Dusche;

Kochen: Backofen; Ceranherd; Gefrierfach; Herd; Kaffeemaschine; Kaffeemaschine; Kühlschrank; Spülmaschine; Wasserkocher;

Sonstiges: Heizung; Keine Jugendgruppen; Nichtraucherobjekt; W-Lan Komplettpaket;

Entfernungen (Luftlinie, ca.): Entfernung Bergbahn: 15,00 km; Entfernung Cafés/ Restaurants: 0,30 km; Entfernung Eislaufen: 15,00 km; Entfernung Lebensmittelmarkt: 0,50 km; Entfernung Minigolf: 15,00 km; Entfernung Schwimmbad: 4 m; Entfernung Skiabfahrt: 5,00 km; Entfernung Skilanglauf: 0,50 km; Entfernung Skischule: 15,00 km; Entfernung Spielplatz: 0,40 km; Entfernung Tennisplatz: 1,00 km; Entfernung Wanderweg: 0,25 km; Entfernung zum Bahnhof: 1,00 km; Entfernung zum Flughafen: 80,00 km; Fahrrad Verleih: 4,00 km; Nächste Haltestelle ÖPNV: 0,30 km; Nächster Ort: 0,20 km; Nahe Ski: 1 m; Reitmöglichkeiten: 1,00 km;

Keine Jugendgruppen.

Nebenkosten:

Bettwäsche: inklusive

Endreinigung: 45,00 EUR (verpflichtend)

Energiekosten: inklusive

Handtücher: inklusive

Kurtaxe: 2,50 EUR pro Person pro Tag (verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 55 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

---

Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Heizung, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Fahrradverleih, Skifahren

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche

**Service:** Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** WLAN, TV

## Allgemeine Lageinformationen

## Entfernungen

Bahnhof: 1 km

Flughafen: 80 km

Restaurant: 300 m

Bergbahn/Seilbahn: 5 km

Objekt ID: 205-2838085